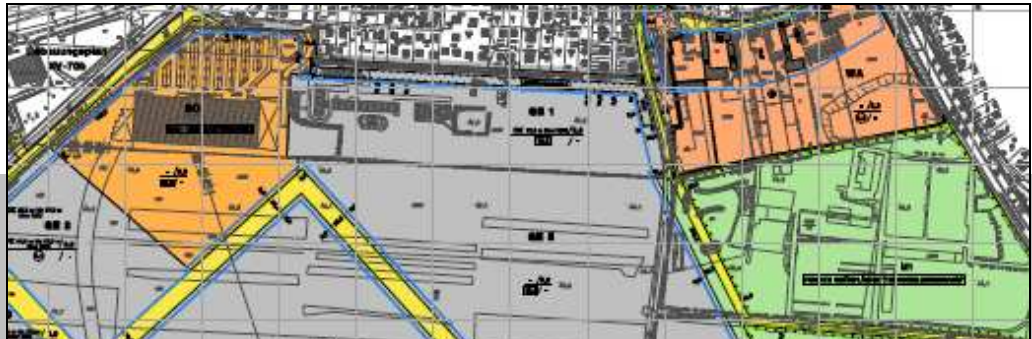


Umweltprüfung in der Bauleitplanung

Orientierungsprojekt des Fachgebiets Umweltprüfung und Umweltplanung im Wintersemester 2009/10



Zielsetzung

Ziel des Projektes ist es, Arbeitsschritte zur Erstellung eines Umweltberichtes anhand der Analyse eines konkreten Berliner Praxisbeispiels kennen zu lernen und Teile eines Umweltberichts eigenständig zu erarbeiten. Die zentralen Fragestellungen sind: Wie wird der Umweltbericht in der Praxis erarbeitet? Welche Angaben muss er laut Baugesetzbuch mindestens enthalten? Welche Datengrundlagen zur Bestandsaufnahme und -bewertung stehen in Berlin zur Verfügung? Welche Umweltziele sind als Bewertungsmaßstäbe von Bedeutung? Mit welchen Wirkfaktoren ist bei städtebaulichen Projekten in der Regel zu rechnen? Welche Wirkgefüge sind zu berücksichtigen? Wie werden die Beeinträchtigungen prognostiziert? Können sie vermieden werden? Welche Anforderungen werden an die Kompensation von Eingriffen sowie an den Artenschutz gestellt? etc.

Planungs-Beispiel

Wir werden uns in diesem Projekt mit dem Bebauungsplan „Bohnsdorf West“ im Bezirk Treptow-Köpenick auseinandersetzen. Das Planungsgebiet liegt an der Grenze Berlins in unmittelbarer Nähe des Flughafens Schönefeld (BBI). Der Bebauungsplan soll der Entwicklung eines Gewerbe- und Industriestandortes dienen. Die Planung beinhaltet die notwendigen Prüf- und Planungsschritte im Rahmen der Umweltprüfung Umweltverträglichkeitsprüfung, der Eingriffsregelung sowie des Artenschutzes.

Der B-Plan wird voraussichtlich im Laufe des Sommers festgesetzt werden.

Inhalte / Methoden

Wir werden uns u.a. mit folgenden Planungsschritten befassen:

- Ziel der Beispiel-Planung
- Relevante Umweltziele
- Bestandsaufnahme (Schutzgüter und Datengrundlagen)
- Bewertungsmethoden (insbesondere das Verfahren zur Eingriffsregelung im Land Berlin)
- Wirkungsprognosen und Konfliktanalysen

Orientierungsprojekt des Fachgebiets Umweltprüfung und Umweltplanung im Wintersemester 2009/10



- Maßnahmenkonzeption und baurechtliche Festsetzungsmöglichkeiten
- Prüfung anderweitige Planungsmöglichkeiten
- u.a.

Arbeitsschritte werden sein:

- Allgemeine Recherche zur thematischen Einführung
- Inhaltliche und methodische Anforderungen an die Bestandsaufnahme
- Inhaltliche und methodische Anforderungen an die Bestandsbewertung
- Inhaltliche und methodische Anforderungen an Wirkungsprognosen und Konfliktanalysen
- Zusammenstellung der für die Wirkungsprognose relevanten Umweltziele
- Anforderungen an Maßnahmenkonzeptionen

Neben der inhaltlichen Bearbeitung des Projektthemas werden Sie Ihre Kenntnisse und Fähigkeiten im Bezug auf das wissenschaftliche Arbeiten, die Organisation der Projektarbeit sowie Ihre Sozialkompetenz (Soft Skills wie Moderation, Präsentation, wissenschaftliches Schreiben) ausbauen und vertiefen.

Organisatorisches

Das Projekt ist ausgerichtet auf 15 Teilnehmer. Die Betreuung erfolgt durch Prof. Dr. Elke Bruns sowie Dipl.-Ing. Gesa Geißler. Die Exkursion wird in der 46. Kalenderwoche stattfinden.

Das Plenum findet montags nachmittags statt. Das erste Plenum ist am **12.10.09** pünktlich ab **13.00h** in EB 414.

Haben Sie **FRAGEN**, dann per Email an Elke.Bruns@TU-Berlin.de oder Gesa.Geissler@TU-Berlin.de